

Evite

Fraude en la Renovación de su Hogar Después de un Desastre?

(Emitido 9/16/08)

1. Consiga varios presupuestos

Pida por escrito las ofertas o las estimaciones si puede por lo menos de tres contratistas diferentes.

2. Averigüe el contratista

Obtenga el nombre completo, dirección y número de teléfono del contratista

Solicite referencias y llámelos

Averigüe con el Better Business Bureau y el juzgado de la historia criminal y casos civiles en contra del contratista

Para las reparaciones que son más de \$10,000, preguntale por una copia del certificado de la Comisión de Construcción Residencial de Tejas (Texas Residential Construction Commission).



3. Obténgalo por escrito

Obtenga contrato por escrito

Especifique el trabajo que será hecho

Especifique el precio

No firme nada que usted no entienda



4. Controle el dinero

No pague NADA por adelantado. Insista en esperar de pagar el importe total hasta después de que la obra este terminada.

No permita ser convencido por el contratista de pagar por adelantado (o conseguir que pague más dinero del que usted acordó). Usted tiene el derecho legal de pagar solamente el trabajo terminado.

No haga el pago final hasta que usted ha examinado el trabajo y está totalmente satisfecho con las reparaciones

Reporte a los contratistas malos al Better Business Bureau, al Procurador General de Texas, al fiscal del distrito local y a Lone Star Legal Aid (800/733-8394 or 713-652-0077).