

Quyền Lợi Của Người Thuê Nhà Sau khi Bão

1. Tôi có thể bỏ hợp đồng thuê nhà không nếu nhà tôi bị hư hại?

Quý vị có thể bỏ hợp đồng thuê nhà nếu hợp đồng cho phép hoặc quý vị không có thể cư ngụ ở bất cứ chỗ nào trong căn nhà vì tình trạng hư hỏng của nhà. Nếu quý vị không thể cư ngụ ở bất cứ chỗ nào trong căn nhà, quý vị phải viết thư thông báo hủy bỏ hợp đồng với chủ nhà. Quý vị cũng cần phải gửi văn kiện yêu cầu chủ nhà hoàn trả tiền đặt cọc và số tiền muốn nhà đã trả cho tháng tới.

2. Chủ nhà có bị bắt buộc phải giảm tiền thuê nếu nhà bị hư hỏng không?

Thưa không. Quý vị không thể tự ý giảm tiền thuê nhà trừ khi có sự đồng ý của chủ nhà hoặc điều kiện này đã được giao kèo trong hợp đồng. Quý vị nên trực tiếp liên lạc với chủ nhà để thỏa thuận về vấn đề giảm tiền thuê. Nếu không thỏa thuận được quý vị có thể nộp đơn kiện chủ nhà tại tòa án để yêu cầu tòa buộc chủ nhà phải giảm tiền mướn.



3. Tôi phải làm sao nếu tôi bị mất việc làm vì bão lụt và không có tiền để trả tiền thuê nhà?

Nếu quý vị không trả tiền nhà chủ nhà có thể thông báo yêu cầu quý vị dọn ra khỏi nhà. Sau đó chủ nhà có quyền nộp đơn tại tòa lấy lại nhà. Nếu tiền thuê nhà được phụ cấp bởi chính phủ, quý vị được quyền yêu cầu xin giảm tiền thuê. Quý vị nên liên lạc thẳng với cơ quan cấp tiền thuê nhà về vấn đề xin giảm tiền thuê.

4. Chủ nhà có quyền bắt tôi dọn nhà ngay lập tức không ?

Thưa không. Chủ nhà chỉ có quyền đuổi quý vị sau khi đã gửi thư yêu cầu quý vị phải dọn ra khỏi nhà trong một ngày cố định, và nếu quý vị không dọn ra thì chủ nhà nộp đơn với tòa yêu cầu quý vị dọn nhà. Quý vị không thể bị đuổi ra khỏi nhà nếu không có lý do. Nếu hợp đồng thuê nhà đã hết hạn thì chủ nhà có quyền yêu cầu quý vị dọn ra khỏi nhà bằng cách viết thư yêu cầu dọn nhà trước 30 ngày. Nếu chủ nhà thay chìa khóa và không đưa cho quý vị chìa khóa nhà thì quý vị có thể liên lạc với Thẩm Phán Trị An trong vùng. Thẩm Phán Trị An có thể buộc chủ nhà ngay lập tức phải mở cửa nhà của quý vị bằng trát lệnh của tòa.

5. Chủ nhà có quyền bắt tôi dọn nhà để họ sửa chữa không?

Nếu quý vị vẫn còn cư ngụ ở nhà, quý vị không phải dọn đi cho đến khi hợp đồng hết hạn. Nếu quý vị có văn bản hợp đồng thuê nhà, nó có thể bao gồm tình trạng này. Nếu không, chủ nhà chỉ có thể bắt quý vị dọn ra khỏi nhà nếu nhà ở của quý vị không an toàn để sinh sống. Tạm thời chủ nhà có thể dời quý vị đến một nơi khác trong thời gian nói rộng sửa chữa nhà, nhưng phải để quý vị trở về lại nhà nếu hợp đồng mướn nhà chưa hết hạn.

6. Tôi phải làm sao nếu có đơn kiện đuổi tôi ra khỏi nhà?

Quý vị cần đọc kỹ lưỡng tờ đơn và chuẩn bị khi ra tòa để trình bày sự việc. Quý vị được phép biện hộ cho chính bản thân hoặc liên lạc Lone Star Legal Aid để biết thêm chi tiết hay tìm luật sư

đại diện cho quý vị. Trong vài trường hợp bị đuổi nhà quý vị có thể mang theo một người bạn để giúp quý vị. Cho dù nếu quý vị bị thua kiện ở Tòa Thẩm Phán Trị An, quý vị vẫn có cơ hội cáo trạng.

**Nếu có thắc mắc về Quyền Lợi Của Người Thuê Nhà, hãy gọi Lone Star Legal Aid số:
713-495-1951 (Phát hành ngày 12 tháng 9 năm 2011)**